



- uk-2** Ohjellinen heikkopintainen urheilu- ja leikkikenttä.
- le** Ohjellinen leikki- ja oleskelualueita varattu alueen osana.
- vu** Urheilu- ja pelikenttien alue.
- ajor** Alueen osaa, jolle saa rakentaa ajokäytön.
- Istutettava alueen osaa.
- Istutettava puuri.
- Säilytettävä puuri.
- Katu.
- tym-7** Ohjellinen aukokomainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovittein.
- tym-8** Aukokomainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovittein. Alueen läpi tulee järjestää laadukas jalankulkuyhteys.
- aj-kunt(582-1)** Alueen osaa, jolle saadaan rakentaa ajoyleiys ja kurtatekniikka sulussa osoitettuja tontteja varten.
- jk** Ohjellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- po** Ohjellinen polkuyhteys.
- pph** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajia on sallittu.
- pp** Ohjellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-ruuviliittymää.
- A-15 A-15** Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita jätin pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkujalle tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristönsä sopivaksi.
- silyhteys-jk/pp** Ohjellinen vesialueen ylittävä silta, jossa tai muu vesialueen ylityksen mahdollistava yhteys, joka on varattu yleisen jalkajankäytön ja polkupyöräilyn käyttöön.
- sil(6.2m)** Silta-aidan viipson korkeus tulee olla 25 m leveän laavydellään vähintään sulussa olevan luvun osoittama mitrimerkki myös ylävään aikana.
- 18ap/en** Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa alueella saa enintään sijaita.
- eap** Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.
- sj-7** Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakennattomat korttelialueen osat on istutettava puustoisesti alueen käyttö huomioon ottaen.
- sj-21** Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Korttelialueelle suunnitellut rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottaen tavalla.
- sj-28** Kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.
- s-23** Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.
- s-46** Muu kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Alueella olevat todellisuushistorialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdista koskevia suunnitelmia tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- s-47** Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnonarvoja vaarantavia toimenpiteitä. Alueella sallitaan turvallisuuden ja maaston kulkukäytön parantamiseen liittyvät hoitotoimenpiteet sekä virkistyskäyttöön liittyvien vähäisten rakennusten sijoittaminen polkujen yhteyteen.
- slep-2** Tärkeinä leppäkaluena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava läjän elinnot huomioon ottaen.
- top** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- sfr** Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa.
- et-21(20)** Korttelialueella on varattava sähköjohdon kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään sulussa osoitetun kennonelämäntien suuruiseksi jakelumanttele. Muuntamonttan täytyy sijaita integroituna rakennukseen tai rakenteisiin.
- ts-3** Ennen rakentamisaikaa hankittu ja tehtävä tonttikäyttösuunnitelma. Hyväksytyt tonttikäyttösuunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.
- pima-8** Alueen maaperän jätteenpoistusta tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteen poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
- y-581** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleisjärjestys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

**KOULUKADUN KENTTÄ, SEN KATSOMORAKENNE JA VALAISIMEN RIPUSTUSTAPA**  
 Alueella koskevista merkittävistä korjauksista ja muutostöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

**PALOMÄEN UIMALAITOKSEN RINTEELLÄ SUAJTSEVA URHEILU- JA PELIKENTTÄINEN ALUE**  
 Alueella tulee säilyttää sille luonteomääräinen avoimuus. Alueella ei saa aidata. Alueella saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia vähäisiä rakennuksia.

**YLEISTEN TAI YKSITYISTEN PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE**  
 Rakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuista ja sopeutua ympäristöön. Alueella ei saa aidata. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollista korkeusasemasta tontin rajalla saa poiketa. Rakentamisaikavaiheessa uudisrakennuksen pihaväestä sekä sen reunaväestön liittymisestä ympäröivien yleisen alueen on laadittava ympäristö- tai pihasuunnitelma. Tontin alin rakentamiskorkeus on +78.50. Korttelialueen alapuolelle ei tule sijoittaa kastusvesi- tai viemäriputkia. Tontilla saa sijoittaa enintään 2 autopaikkaa ainoastaan liikenteellisten sekä lyhytaikaisia huolto- ja saattoliikenteen pysäköintä varten.



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- YPU-2** Yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilu- ja liikuntapalveluja ja niihin liittyviä ravintolapalveluita varten.
  - VP-4** Puisto. Puisto tulee rakentaa otaen huomioon alueen sijainnin ja maisemallisen merkityksen.
  - VL-7** Lähi- ja virkistysalue. Alueita tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonomaisuudet huomioon ottaen tavalla.
  - VU-6** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
  - ET-17** Yhdyskuntatekniikka huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue, jolle saa sijoittaa myös teolliseen maahan.
  - EV** Suojajohdealue.
  - SL-3** Luonnonosuusalue, jolla sallitaan myös virkistyskäyttö. Luonnonosuusalueella on annettujen määräysten mukaisesti kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöistä, puuston kaatamisesta koskevia sekä alueen käytön liittyviä seikoista. Huolto- ja kehitystoimenpiteille ja kevyelle liikenteelle saadaan rakentaa ja kunnostaa ensisijaisesti asemakaavassa niille osoitettuja alueen osia. Virkistyskäyttöön liittyviä vähäisiä rakennuksia saadaan sijoittaa van keuhon liikenteen reitilleen ympäristöön sopivalla tavalla. Alueella sallitaan väliaikainen yhdyskuntatekniikan laitteiden ja rakennusten rakentaminen ja kunnostaminen ympäristönsä sopivalla tavalla.
  - W** Vesialue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
  - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
  - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Poikkeuksellisesti säilytettävä alueen osa.
  - Kaupunginosan numero.
  - Korttelin numero.
- 1** Siltovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
  - ETELÄPUISTO** Kadun, katukäytön, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 200** Rakennuskoikeus kerrosalueluokinnasta.
  - I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitelmien suuruuden.
  - ET-20** Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
  - ur-1** Rakennusosa.
  - vih-ka-4** Urheilualueen käytössä palvelevan rakennuksen rakennusosa.
  - ju-78** Rakennuksen vesikatto tulee toteuttaa kasvikattona, jonka lattiasta tulee olla pakkaattuihin alueille sopiva ja luonnon monimuutosta tukeva. Rakentamisaikavaiheessa tulee tehdä keskeisten viher-suunnitelma.
  - ju-79** Rakennuksen on oltava kaupunkikuvallisesti erityisen laadukas kaikkien ilmansuuntien.
  - ka-2** Rakennuskokonaisuudessa tulee olla yksi yhtenäinen vesikatto.
  - ellaster** Terrasseja ei saa lasittaa.
  - Ki-4** Alue, jolle saa rakentaa enintään 25 m<sup>2</sup> kokoinen, yksikerroksinen ja kevytrakenteisen rakennuksen, joiden tarkemmassa sijoittelussa ja ulkoasussa tulee ottaa huomioon alueen keskeinen sijainti ja alueeseen kohdistuvat toiminnalliset vaatimukset reitilleen.
  - iv** Ohjellinen pienveneiden säilytysalue varattu alueen osa.
  - w-4** Ohjellinen vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laituria. Alueella ei saa säilyttää veneitä.
  - w-5** Ohjellinen vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laituria. Alueella saa lyhytaikaisesti säilyttää laiturille tule ole esteettön kulkua.
  - vv-2** Alueen osa, joka on varattu uima- ja kylvykseen.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

**KOKO ALUE**  
 Alueella tulee vaalia kulttuurihistoriallisia arvoja ja luonnon monimuutosta. Hoitotoimenpiteet, täydennysrakennukset, maisemallisten näköpiirien avainneen sekä virkistys- ja palvelusalueiden ja varustetut alueet sovitetaan historiallisiin kokonaisuuksiin siten, että otetaan huomioon kunkin osa-alueen erityispiirteet. Toinen puolelta tulee ottaa huomioon merkittävät kasvi- ja eläinlajit.  
 Ranta-alueen toimenpiteissä tulee vaalia järven luontovaroja ja järveluonnon monimuutosta.  
 Tärkeinä leppäkaluena säilytettävien alueen osalla on vältettävä voimakasta vesivuotoa 1.5-31.5. välillä.  
 Lintujen kormäryrsästä tulee vähentää lasipintojen keskusten sijoittelu ja muiden suunnitteluratkaisujen avulla. Lasipinnat tulee kasidella kuvanmuotoisella tai muodon sieni, että käsitellyt vähentää lintujen kormäryrsä.  
 Jalankulun pääreitit on toteutettava esteettömyyden eikostason kriteerit noudattaen.  
 Polkupyöräpaikkojen tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkokuuluttavilla telineillä.  
 Yleisten alueiden ja tonttien toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen aikaisen hallituksen vaikutusten lieventämiseen. Tänä esitettävänä hyvä suunnitelma, hoidettuna toteutettuna sekä rakentamisen aikaisista huolehtimalla.

**EKOLOGINEN YHTEYS VÄLILLÄ PYYNIKKI - HÄMEENPUISTO JA PYYNIKKI - RATINA**  
 Puustosta ekologisia yhteyksiä on kehitettävä latvuspolteilla yhdenlaisiksi ja laajittamalla monimuutosta.

**MAAKAASUPUTKI EV, VP-4, VP-10 JA VL-7 ALUEILLA**  
 Rakentamisessa on varmistettava riittävä suojatekniikka kaasuputkiston ja kaasujohdonlaitteistojen. Rakentamisaikavaiheessa on pyydettävä kaasualueiden omasta lausuntoa suojatekniikan toteuttamiseksi.

**OSUUSTOIMINNANALUE JA TAMPEREEN VALTATIE**  
 Alueiden välillä tulee olla selkeä visuaalinen ja toiminnallinen yhteys.

**OSUUSTOIMINNANALUEILLA SUAJTSEVA VAINA ALUETOSEN OSUUSTOIMINTAMONUMITTELU**  
 Kohde on korjauksien jälkeen palautettava takaisin alkuperäiselle paikalleen.

**ETELÄPUISTON RANTA**  
 Uima- ja kylvykseen edustan vesialueen virtausolosuhteet ja mahdolliset lämpötilamutaukset tarkistetaan rakennussuunnitelman yhteydessä.

**1:1000** 0 10 20 30 40 50 100 200

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKATIEDO**  
 Asemakaavahoidos perustuu pohjakarttaan, joka tähtyy Alueidenkäyttösuunnitelman 54 §:n vaatimukset. 28.2.2025

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVIOTUS**  
 Suunnittelija: Nella Rajala / Maija Pakarinen / Iina Laakkonen  
 Pihitti: R.L.E.  
 Pvm: 21.3.2016, 5.12.2016, 10.6.2024, 2.12.2024 ja 31.3.2025  
 Tark: Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro: **581** KV: hv.

**TAMPERE**  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
 Kaupunginosia: III (NALKALA), VI (KAAKINMAA), VIII (KAAKINMAA), IX (KAAKINMAA), X (KAAKINMAA), XI (KAAKINMAA), XII (RATINA), XIII (RATINA), XIV (RATINA), XV (RATINA), XVI (RATINA), XVII (RATINA), XVIII (RATINA), XIX (RATINA), XX (RATINA), XXI (RATINA), XXII (RATINA), XXIII (RATINA), XXIV (RATINA), XXV (RATINA), XXVI (RATINA), XXVII (RATINA), XXVIII (RATINA), XXIX (RATINA), XXX (RATINA).

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**  
 Kaupunginosia: III (NALKALA), VI (KAAKINMAA), VIII (KAAKINMAA), IX (KAAKINMAA), X (KAAKINMAA), XI (KAAKINMAA), XII (RATINA), XIII (RATINA), XIV (RATINA), XV (RATINA), XVI (RATINA), XVII (RATINA), XVIII (RATINA), XIX (RATINA), XX (RATINA), XXI (RATINA), XXII (RATINA), XXIII (RATINA), XXIV (RATINA), XXV (RATINA), XXVI (RATINA), XXVII (RATINA), XXVIII (RATINA), XXIX (RATINA), XXX (RATINA).

**TONTTIJAOLLA MUODOSTUU**  
 Kaupunginosia: VI (KAAKINMAA), VIII (KAAKINMAA), IX (KAAKINMAA), X (KAAKINMAA), XI (KAAKINMAA), XII (RATINA), XIII (RATINA), XIV (RATINA), XV (RATINA), XVI (RATINA), XVII (RATINA), XVIII (RATINA), XIX (RATINA), XX (RATINA), XXI (RATINA), XXII (RATINA), XXIII (RATINA), XXIV (RATINA), XXV (RATINA), XXVI (RATINA), XXVII (RATINA), XXVIII (RATINA), XXIX (RATINA), XXX (RATINA).

**ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEKUVAUS JA TONTTIJAO**  
 TAMPERE ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIJAO NRO 9542 (981-1) JA NRO 9543 (582-1) ON LAADITTU SITOIVANA JA SISÄLTÄVÄN ASEMAKAAVAN.

**1:1000** 0 10 20 30 40 50 100 200

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKATIEDO**  
 Asemakaavahoidos perustuu pohjakarttaan, joka tähtyy Alueidenkäyttösuunnitelman 54 §:n vaatimukset. 28.2.2025

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVIOTUS**  
 Suunnittelija: Nella Rajala / Maija Pakarinen / Iina Laakkonen  
 Pihitti: R.L.E.  
 Pvm: 21.3.2016, 5.12.2016, 10.6.2024, 2.12.2024 ja 31.3.2025  
 Tark: Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro: **581** KV: hv.